



ESTRATEGIA DE POSICIONAMIENTO

MEMORIA DE PROYECTO

Nuestra propuesta para la Planta de Campamento Modelo se concibe como una intervención urbana que busca trascender la mera edificación, estableciendo una conexión real entre la laguna, el predio, la comunidad y la reserva natural.

El proyecto se articula a partir del reconocimiento de dos ejes:

- Eje Y (en el plano), cual se sirve del acceso existente al lote proveniente desde Ruta N°2, nucleando los edificios y estableciendo un vínculo directo entre acceso principal, edificios, usos internos del predio y reserva natural.
- Eje X (en el plano), que conecta de manera directa los usos más significativos de la propuesta con la Laguna.

En el cruce de ambos, un espacio central que representa el punto de encuentro comunitario (reforzado a través del mástil de bandera y el fogón) a la vez que hace de atrio de acceso al SUM y al área Educativa. Las grandes bocas semicubiertas de ingreso a estos edificios, dispuestas en contrapunto, enfatizan la función de la plaza como espacio de convergencia y fomentan la interacción y el aprendizaje en un entorno natural.

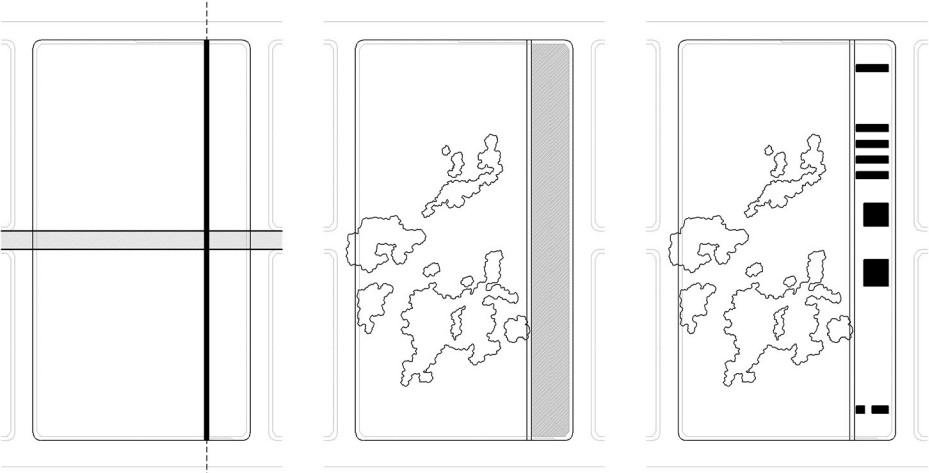
El programa se distribuye estratégicamente en una serie de edificios a lo largo del eje transversal que fomenta un recorrido peatonal que va desde lo público a lo privado, generando un frente urbano consolidado sobre la apertura de la calle, en relación con una futura ampliación de la grilla urbana.

La propuesta se basa en un profundo respeto por el sitio y su entorno natural. La implantación de los edificios se realiza aprovechando la huella dejada por la demolición de las construcciones preexistentes y los vacíos naturales del terreno, minimizando la intervención en el sitio y

preservando la vegetación existente. El paisaje natural se integra de forma fluida con el conjunto, a través de continuidades espaciales, reflejos y recorridos peatonales que invitan a la exploración.

Se prioriza el uso de materiales de bajo mantenimiento, se estudia la modulación de los edificios para minimizar el desperdicio y el impacto ambiental, garantizando la armonía entre la arquitectura y su entorno. Estos volúmenes se conciben como estructuras simples e independientes de escala doméstica, materializadas con sistemas constructivos en seco de bajo costo y fácil ejecución, que permiten la etapabilidad de la obra y futuras ampliaciones programadas, pudiendo ser producidos en taller, trasladados y montados en el lugar. Se toma la decisión proyectual de incluir bloques sanitarios en cada módulo individual. Esta decisión refuerza la independencia funcional programática de cada módulo, permitiendo su uso autónomo y facilitando la etapabilidad del proyecto, así como su crecimiento futuro.

El proyecto se concibe como un modelo de equilibrio ecológico y sostenibilidad, integrando tecnologías y estrategias que minimizan el impacto ambiental y promueven el uso eficiente de los recursos. Se propone la instalación de paneles solares sobre las cubiertas inclinadas de los bloques para la generación de energía renovable, termo tanques solares para el calentamiento de agua y sistemas de recolección y reutilización de aguas pluviales para la red sanitaria y riego. Se fomenta la creación de espacios vegetados y la implementación de estrategias de ventilación cruzada e inercia térmica para optimizar el confort climático de forma pasiva. Estas medidas, en conjunto, promueven un desarrollo sostenible y responsable.



EJES DE CONEXIÓN Y ESTRUCTURACIÓN

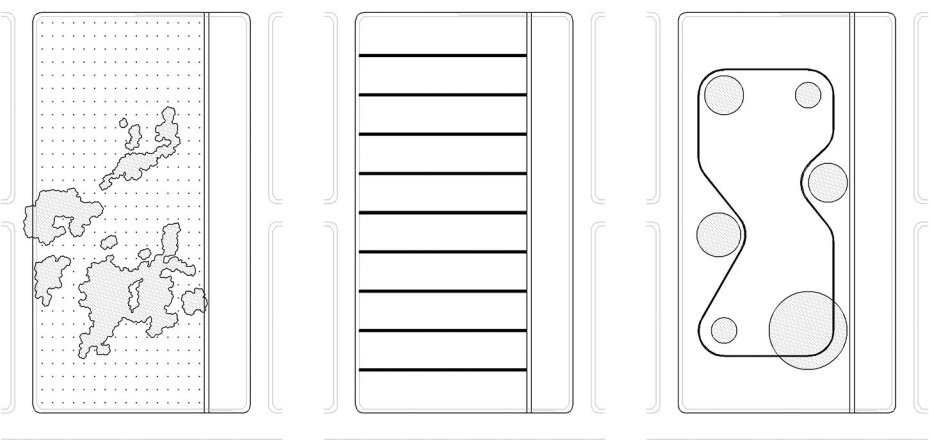
La propuesta arquitectónica se organiza a partir del reconocimiento y materialización de ejes estratégicos que garantizan un vínculo espacial y programático directo con la laguna y la Reserva Natural, definiendo la estructura funcional del predio. Estos ejes articulan los recorridos principales, conectando las áreas de uso común con los espacios privados y de recreación, reforzando la identidad del lugar a través de un sistema de conexión armonioso entre arquitectura y entorno natural.

FRANJA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

La propuesta define una "franja de ocupación del suelo" para la incorporación y resolución de los distintos programas. Esta estrategia, sensible para con el sitio, no solo garantiza el uso responsable del suelo minimizando el impacto ambiental y preservando la calidad del paisaje, sino que también promueve un equilibrio entre las áreas construidas y los espacios naturales, asegurando una integración armónica de la arquitectura con el entorno.

AGRUPAMIENTO EDILICIO

La propuesta concentra los edificios en una franja específica del predio optimizando el uso del suelo a partir de una distribución clara y precisa que favorece la organización funcional del campamento y facilita las conexiones entre sus diferentes áreas. Este sistema de implantación no solo refuerza la identidad del proyecto, sino que también permite futuras expansiones sin comprometer la estructura espacial y funcional preestablecida.



ESTRAT. DE COMPLEMENTACIÓN FORESTAL

La propuesta contempla una estrategia de complementación de la vegetación existente mediante la incorporación de especies autóctonas (arbóreas y arbustivas). Esta intervención no solo refuerza la biodiversidad y el equilibrio ecológico del sitio, sino que también mejora las condiciones ambientales, favoreciendo la regulación térmica, la calidad del suelo y la captación de agua. Además de su función ecológica, esta integración vegetal dota al predio de una identidad paisajística renovada.

SENDEROS COMPLEMENTARIOS

La propuesta incorpora senderos complementarios de suelo compactado y bajo impacto que ofrecen al predio una articulación eficiente de las distintas áreas y usos del campamento. Estos recorridos funcionan como elementos de costura en el sentido Este / Oeste - fortaleciendo la conectividad interna del lugar y sus diversos usos. Su trazado estratégico no solo optimiza la accesibilidad, sino que también enriquece la relación entre los espacios construidos y la naturaleza circundante.

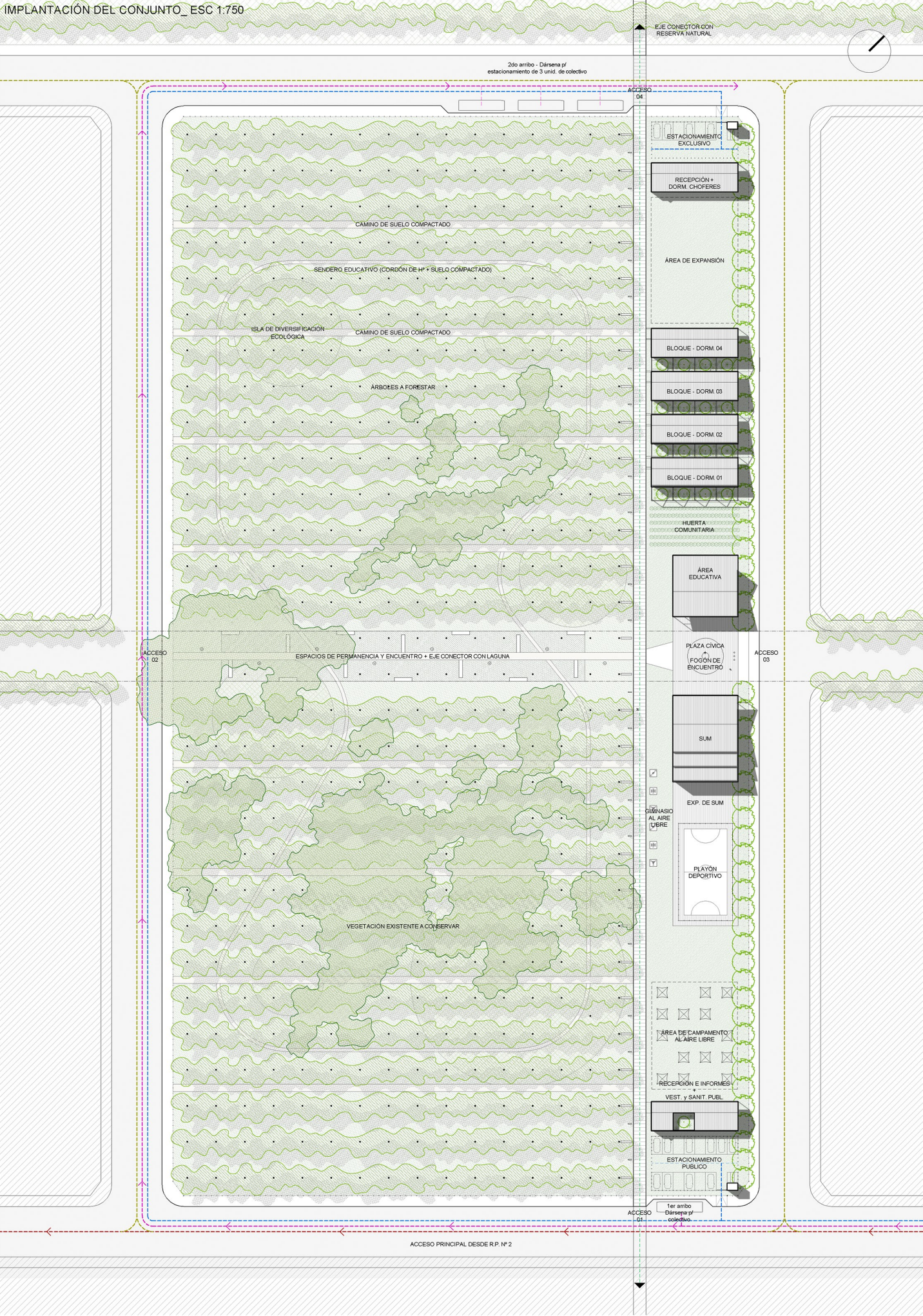
SENDERO EDUCATIVO e ISLAS ECOLÓGICAS

La propuesta contempla la implementación de un sendero educativo que permite a los visitantes conocer y comprender la vegetación autóctona del sitio. Este recorrido interpretativo no solo destaca las especies existentes, sino que también promueve la conciencia ambiental y el aprendizaje interactivo en un entorno natural. A lo largo del sendero se integran Islas Ecológicas que promueven la biodiversidad y la regeneración de los ecosistemas.

IMAGEN AÉREA DEL CONJUNTO



IMPLANTACIÓN DEL CONJUNTO_ ESC 1:750



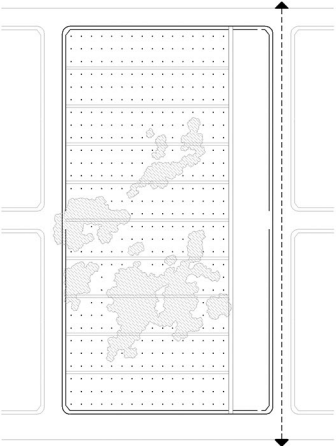
IMAGINARIO - PLAZA CÍVICA - FOGÓN DE ENCUENTRO



IMAGINARIO - CONJUNTO EDILICIO

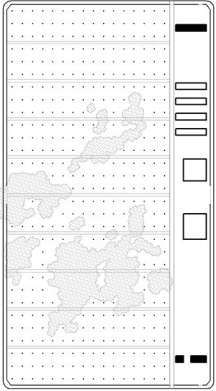


ETAPA 1_ DELIMITACIÓN DEL PREDIO



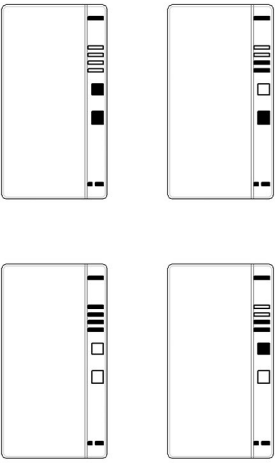
La primera etapa se enfoca en la preparación del sitio mediante intervenciones mínimas pero estratégicas. En primer lugar, la apertura de calle define los límites del área de intervención; mediante un cerramiento liviano se establecen los accesos y se refuerza la autonomía de la pieza urbana. Además, se materializan los caminos internos, que no solo facilitan la movilidad dentro del conjunto, sino que también estructuran y jerarquizan las futuras ubicaciones de los edificios, asegurando un crecimiento armónico y funcional.

ETAPA 2_ CONTROLES y ACCESOS



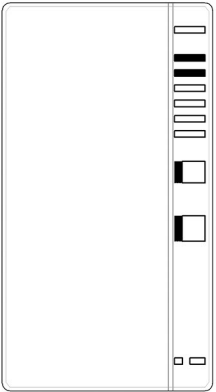
En una segunda etapa, se consolidan los accesos y controles al predio mediante la materialización de dos edificios estratégicamente ubicados en extremos opuestos. Estas edificaciones no solo regulan el ingreso y egreso, sino que también albergan los servicios esenciales para el correcto funcionamiento del campamento. Con esta intervención, se refuerza la organización del espacio y se sientan las bases para el desarrollo progresivo de la planta campamental.

POSIBILIDADES DE ABORDAJE



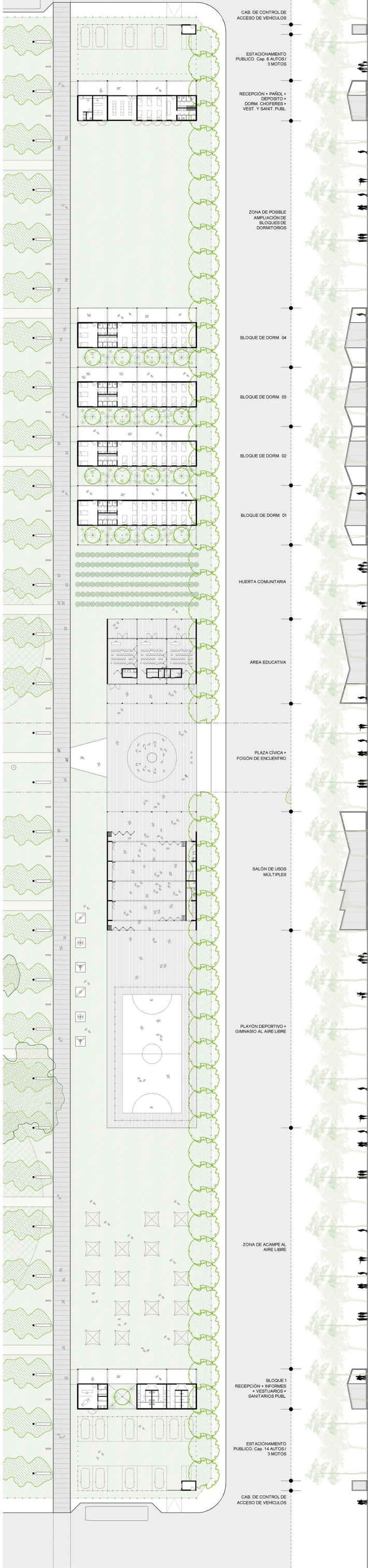
La modularidad es un principio fundamental en esta estrategia, permitiendo que los edificios se amplíen de manera progresiva según la demanda operativa. A través de sistemas constructivos flexibles y prefabricados, es posible integrar nuevas unidades sin alterar la funcionalidad del conjunto. De este modo, la propuesta arquitectónica se convierte en un organismo dinámico, capaz de evolucionar sin comprometer su coherencia estructural y funcional.

CRECIMIENTO MODULAR



La posibilidad de crecimiento programado y sistematizado de los bloques edilicios es un factor clave para garantizar su adaptabilidad a futuras necesidades. Este enfoque permite una expansión ordenada y eficiente, minimizando costos y tiempos de construcción. Además, una planificación rigurosa de las infraestructuras básicas - como redes de agua, energía y circulación - asegura que el crecimiento no genere conflictos técnicos o espaciales.

PLANTA BAJA DEL CONJUNTO_ ESC. 1:400



IMAGINARIO_ PATIO ENTRE BLOQUES DE DORM.



IMAGINARIO_ PLAZA CENTRAL entre SUM y ÁREA EDUCATIVA



IMAGINARIO_ PLAZA CENTRAL VEST



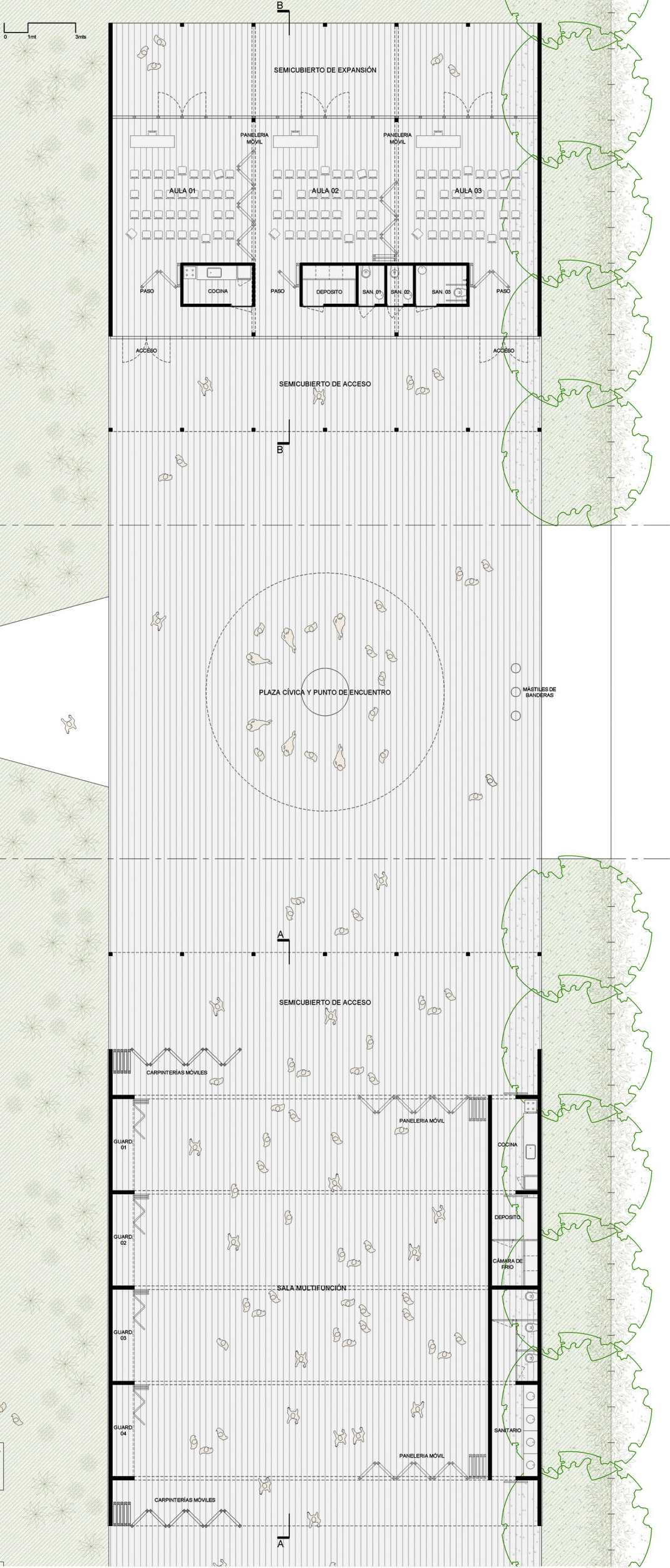
IMAGINARIO_ SOBRE EJE CONECTOR



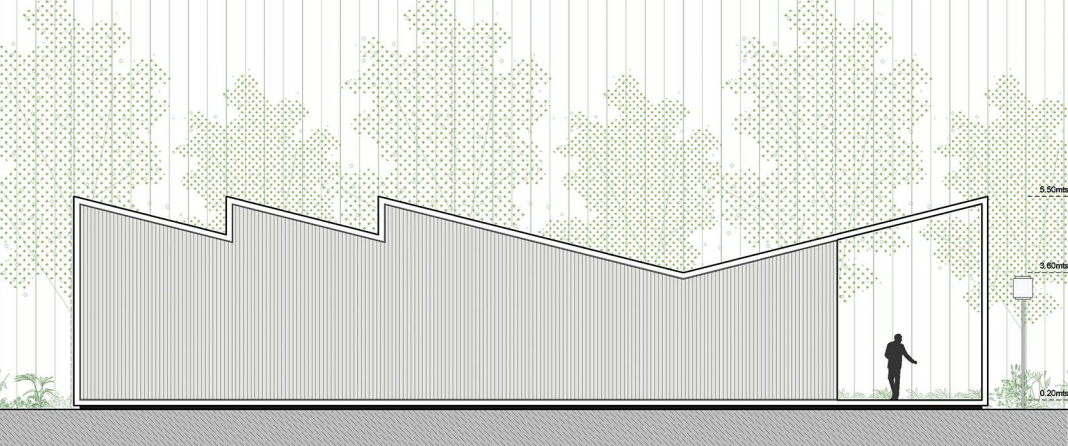
IMAGINARIO_ PLAYÓN y SUM



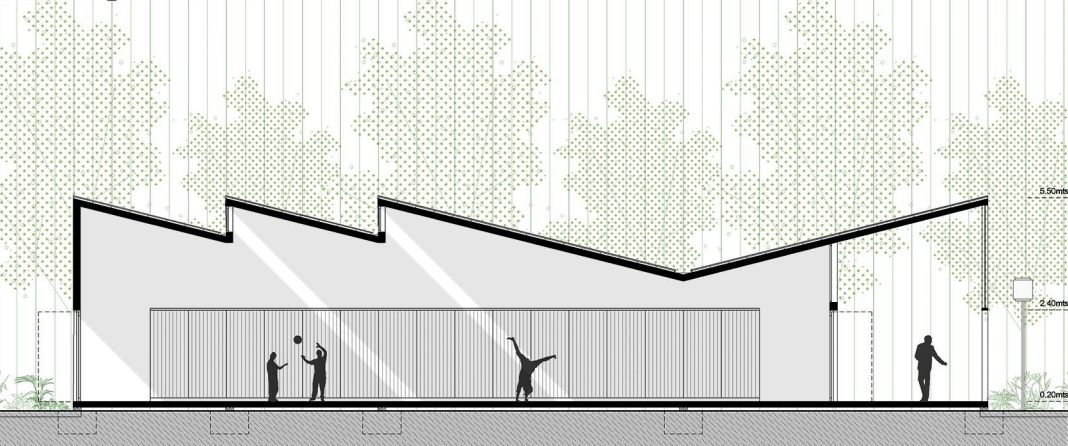
PLANTA NIVEL CERO_ SUM y ÁREA EDUCATIVA - ESC. 1:100



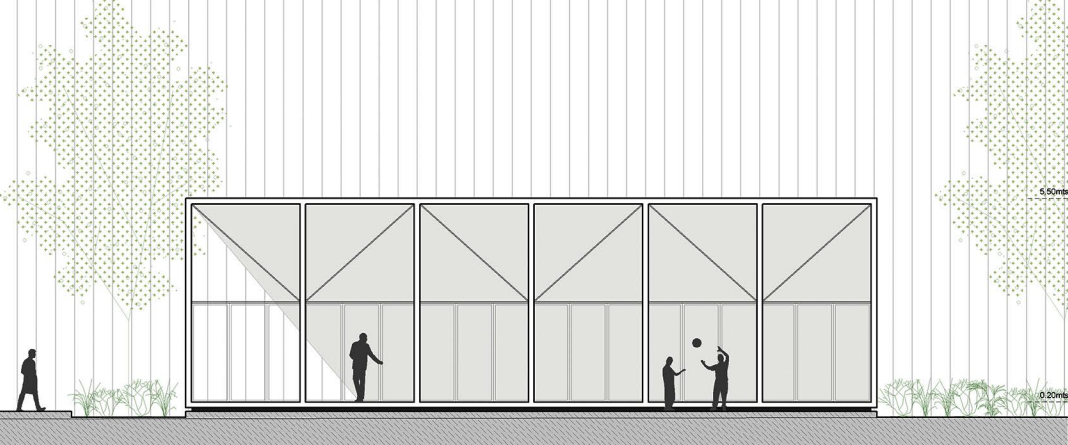
ALZADO OESTE_ SUM - ESC. 1:100



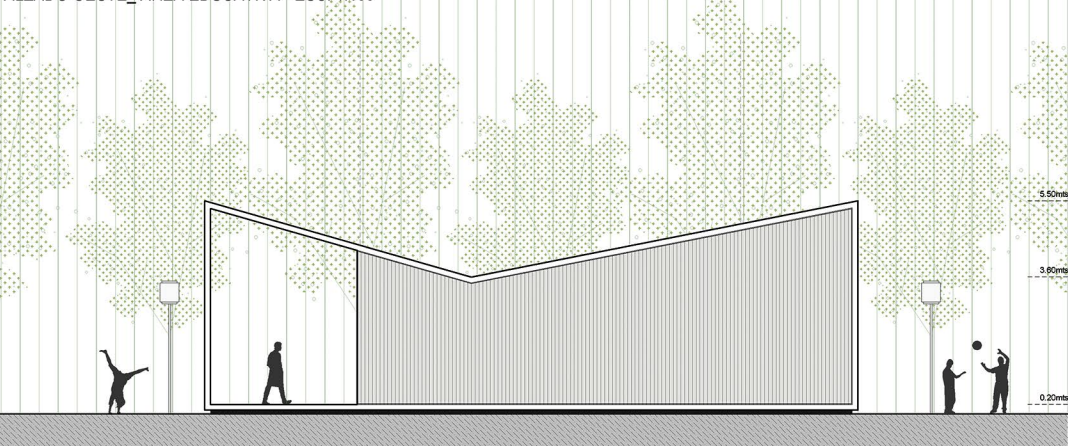
SECCIÓN A-A_ SUM - ESC. 1:100



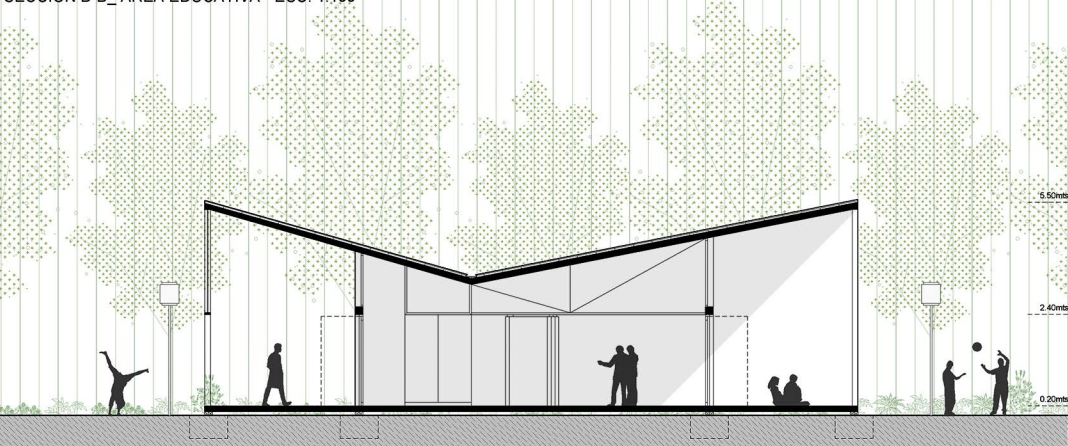
ALZADO NORTE_ SUM - ESC. 1:100



ALZADO OESTE_ ÁREA EDUCATIVA - ESC. 1:100



SECCIÓN B-B_ ÁREA EDUCATIVA - ESC. 1:100



IMAGINARIO - INTERIOR DE SUM



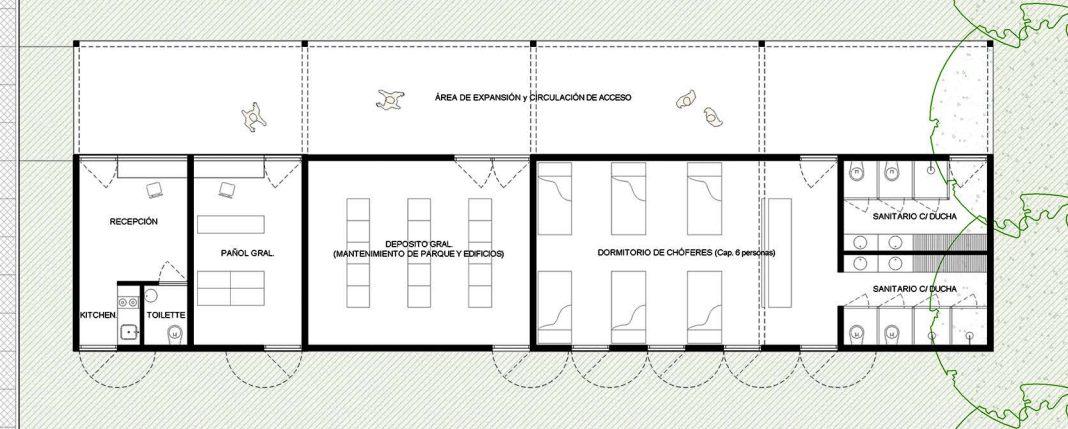
IMAGINARIO - INTERIOR de ÁREA EDUCATIVA



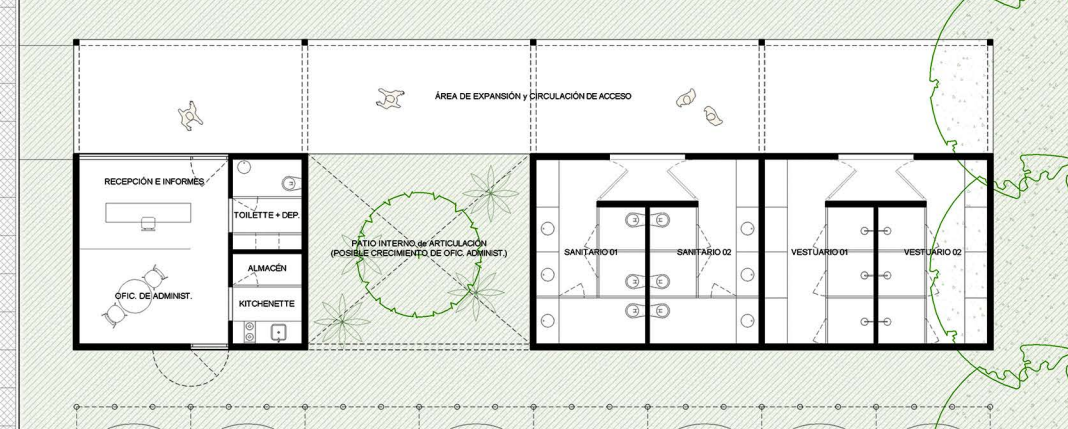
PLANTA NIVEL CERO_ UNIDADES DE DORM. - ESC 1:100



PLANTA NIVEL CERO_ UNID. DE ARRIBO SECUNDARIO + DORM. CHOFERES. - ESC 1:100



PLANTA NIVEL CERO_ UNID. DE ARRIBO / SANIT. PUB. / VESTUARIOS - ESC 1:100



ALZADO NORTE_ BLOQUES de DORM. - ESC. 1:100



FRAGMENTO DE ALZADO OESTE_ BLOQUES de DORM. - ESC. 1:100



SECCIONA A-A_ BLOQUES de DORM. - ESC. 1:100



IMAGINARIO_ UNID. DE DORM.



IMAGINARIO_ UNID. DE DORM. y PATIO



ESTRATEGIAS DE DISEÑO BIOCLIMATICO y SUSTENTABILIDAD

El Proyecto incorpora dispositivos arquitectónicos y técnicos para un menor mantenimiento, una mayor eficiencia energética y el uso responsable del agua. Se pretende dotar al nuevo edificio con toda la batería de elementos tecnológicos disponibles en la zona para lograr la optimización energética del conjunto: Áreas en sombra, accesibilidad e integración universal, bajo mantenimiento (materialidad), generación de energía eléctrica con paneles solares, acondicionamiento de aire con sistemas VRV con pre - calentadores y pre - enfriadores, generación de agua caliente con termostato solar y recuperación de aguas grises y de lluvia.

Estrategia de posición de los edificios en el terreno:

La correcta orientación de los edificios en el lugar es el punto de partida para abordar cualquier tipo de estrategia bioclimática. Por lo cual, los edificios se posicionan de forma tal, de que los espacios de mayor jerarquía, estén orientados al norte para una mejor captación e incorporación de luz natural.

Materialidad / Construcción:

La materialidad del edificio (Metal) responde a criterios de bajo costo y simple mantenimiento. La visualidad es concebida a través de un sistema de construcción preciso y ordenado, donde las distancias entre columnas definen un módulo estructural básico, que domina la forma resultante logrando una arquitectura discreta y rigurosa que hace uso eficaz de los materiales con la que se constituye. Estas soluciones constructivas fueron pensadas en base a reducir los tiempos en la construcción y a la sustentabilidad económica y social a través de modos de producción local,

tradicional y de bajo valor energético.

Posibilidad de crecimiento:

La demanda y naturaleza propia de este tipo de programas reflejan una constante expansión edilicia a lo largo del tiempo lo cual nos exige pensar en estrategias de crecimiento claras y precisas. Bajo esta premisa se prevé un diseño que se adapta y responde a la posibilidad de materializar el crecimiento del conjunto manteniendo relaciones formales y estructurales entre las partes sin alterar la estética y la esencia original de la propuesta.

Postura Socio cultural:

El proyecto interpreta las características del sitio y propone una escala edilicia adecuada para su relación e interacción con el medio urbano / natural. Su aspecto visual determina una imagen de edificio institucional y perdurable que colabora de forma positiva en el lugar donde se implanta.

Versatilidad funcional y programática:

El punto de partida para resolver el programa consiste en abordar la diversidad funcional mediante la homogeneidad espacial. En lugar de proyectar un contenedor para alojar programas previamente establecido, se ofrece una estructura abierta a distintas apropiaciones por medio de la incorporación de pannelería móvil que permite establecer diversos recintos espaciales de dimensiones variadas.

Iluminación Cenital (SUM):

La sección longitudinal del edificio se resuelve de forma tal de incorporar luz cenital en el centro de la planta. Este recurso, no solo permite el ingreso de luz natural al interior del edificio sino que también recrea un ambiente saludable y reduce la necesidad de consumo eléctrico por iluminación artificial.

Griferías inteligentes:

Grifos: se aplican filtros para evitar salpicaduras disponiendo

de perlistadores que reducen el consumo de agua a un mínimo del 50% en comparación con los equipos tradicionales. Por otra parte, se incorpora en los sanitarios la instalación de pulsadores de doble descarga con dispositivo de interruptor de descarga, detector de fuga y válvula de llenado.

Captación de energía solar:

La tecnología de paneles solares nos permite reducir el consumo energético de la red en más del 60 % y eventualmente reinyectar la energía eléctrica renovable a la Red. A modo de complemento, se propone resolver todo el consumo de agua caliente sin consumo de gas o energía eléctrica a partir de la utilización de termostato solar.

Ventilación cruzada:

Las secciones de los edificios se resuelven de manera tal de generar constantes corrientes de aire natural dentro de los espacios, que permitan no sólo ventilar, sino también renovar el aire.

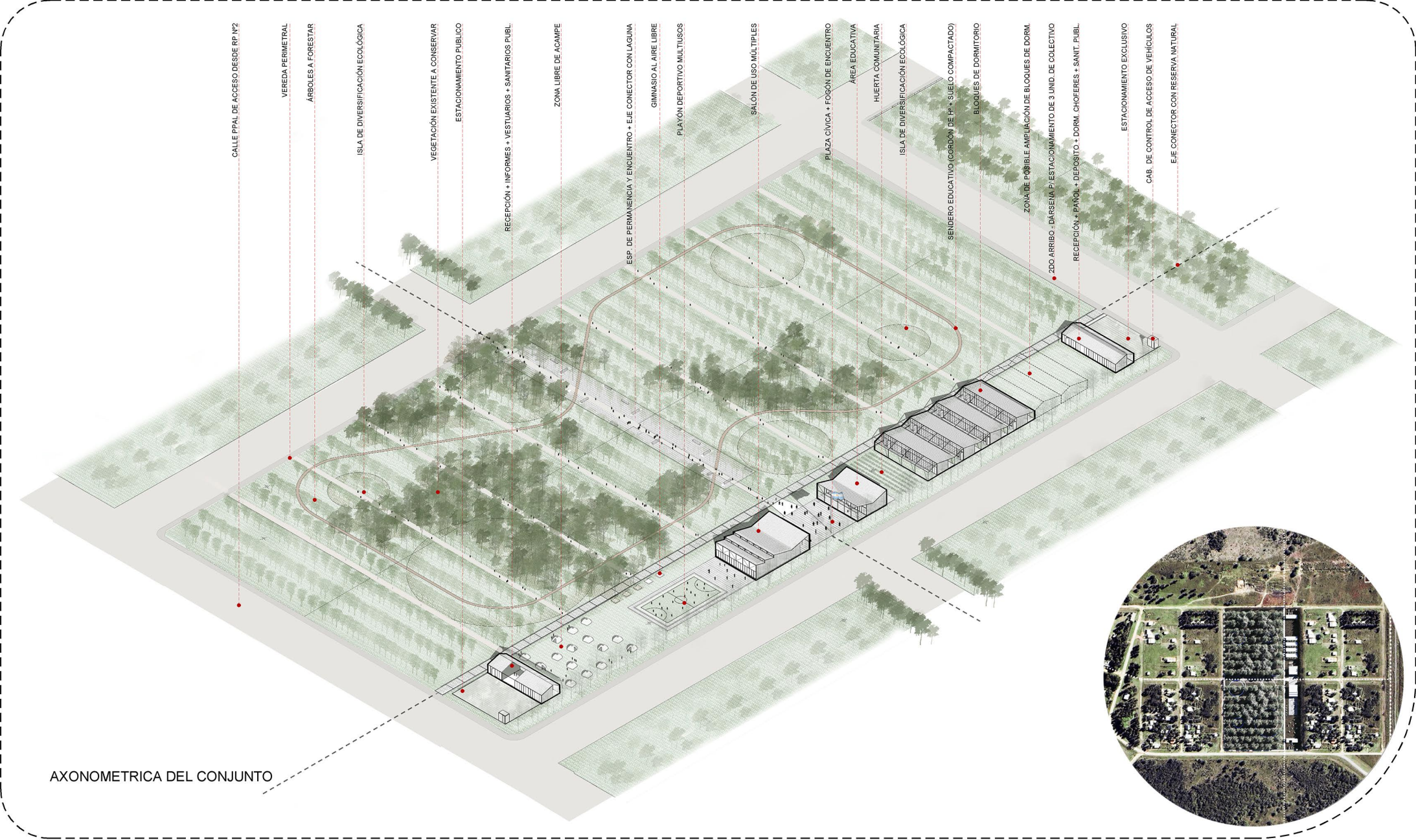
Dispositivos naturales de control climático:

Se propone la disposición estratégica de árboles a modo de cortina de protección ante los vientos predominantes de la zona. Por otro lado, las posición estratégica de los edificios sumado a la agrupación en secuencia configuran espacios al resguardo de los climas desfavorables.

Recuperación de aguas

Mediante mecanismos de recuperación de aguas grises (lo cual representa un ahorro de entre un 30% y un 45% de agua potable. La reutilización del agua disminuye los costos de agua potable y aguas residuales, protege las reservas de agua subterránea y reduce la carga de las aguas residuales), de lluvia (reduciendo los sólidos en suspensión y la contaminación microbiológica) y condensación, que sumado a la utilización de griferías inteligentes (regula el caudal y garantiza un flujo de agua suficiente, ahorrando aproximadamente un 50% en el consumo) se podrá reducir el consumo total de agua del edificio en un 50 %.

IMAGINARIO_ SALA DE EDUCACIÓN



La estrategia de complementación forestal busca fortalecer la biodiversidad de flora y fauna, favorecer el equilibrio ecológico y generar condiciones ambientales óptimas para el desarrollo de la planta campamental. El área de intervención presenta características ambientales que requieren una planificación estratégica para potenciar sus ecosistemas naturales. La utilización de vegetación autóctona responde a criterios ecológicos y de sostenibilidad, asegurando una integración armónica con el entorno y una mayor resiliencia frente a cambios ambientales. Conforme a estos lineamientos, la incorporación de especies nativas permitirá:

La regeneración y conservación del ecosistema local / El incremento de la biodiversidad, favoreciendo hábitats para diversas especies de fauna / La regulación térmica y la mejora de la calidad del aire y del suelo / La creación de áreas de sombra y refugio, optimizando el espacio para el desarrollo de la planta campamental / La mitigación de impactos ambientales negativos derivados de la

actividad humana en la zona.











Estrategia de Implementación: La propuesta se llevará a cabo mediante las siguientes acciones:

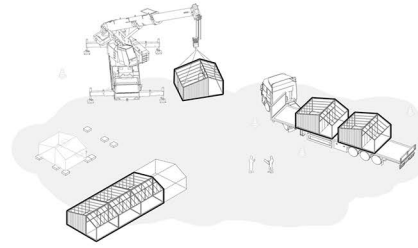
Selección de especies nativas: Se priorizarán árboles y arbustos autóctonos adaptados a las condiciones climáticas y edáficas de la región, como el algarrobo (Prosopis alba), el espinillo (Acacia caven), el tala (Celtis tala), y diversas especies de gramíneas y herbáceas / Plan de reforestación: Se definirá un cronograma de plantación en función de la estacionalidad y la disponibilidad hídrica, asegurando un crecimiento saludable de las especies. / Manejo y mantenimiento: Se implementarán estrategias de riego y control de plagas, así como un seguimiento periódico para evaluar la evolución del ecosistema. / Monitoreo de impacto ambiental: Se realizarán estudios para evaluar el impacto de la reforestación en la biodiversidad local y en las condiciones ambientales del predio.

Beneficios Esperados: Con la implementación de esta estrategia de forestal, se espera:

Un incremento en la diversidad de especies de flora y fauna / La recuperación de suelos degradados y la prevención de la erosión. / La mejora de la calidad del aire y la captura de carbono. / La creación de un entorno propicio para el desarrollo de la planta campamental, garantizando bienestar y confort para sus usuarios.

Conclusión: La reforestación con especies autóctonas en el predio de Santa Fe, próximo a Laguna Verde, constituye una estrategia clave para garantizar la sostenibilidad ambiental del área. A través de esta acción, se busca generar un impacto positivo en la biodiversidad, fortalecer el equilibrio ecológico y optimizar las condiciones ambientales para el desarrollo de la actividad campamental, en concordancia con los principios de conservación y manejo responsable del territorio.

| ESPECIES EXISTENTES A CONSERVAR | | | | ESPECIES AUTÓCTONAS A FORESTAR | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Acacia | Aromo | Chañar | Espinillo | Guayacan Violeta | Algarrobo | Algarrobo | Lapacho rosado | Guayacan Amarillo | Quebracho | Seibo | Guayacan Rosado |



El sistema se compone de módulos prefabricados metálicos estandarizados que permiten una rápida instalación (y desinstalación, en el caso de ser necesario) minimizando la alteración de la condición natural del entorno.

Característica del sistema:

- Facilidades de Producción: Componentes industrializados que optimizan tiempos y costos de fabricación.
- Bajo Costo: Reducción de desperdicios y logística eficiente mediante prefabricación.
- Practicidad de Montaje: Ensamble en seco con uniones atornilladas o encastradas, permitiendo una instalación rápida y sin necesidad de equipos especializados.

Materiales y tecnología:

- Estructura: Acero liviano, con tratamiento anticorrosión.
- Envoltorio: Paneles metálicos aislantes tipo sándwich con núcleo de poliuretano.
- Cubierta: Techos modulares metálicos con captación de aguas pluviales y posibilidad de integración de paneles solares.
- Pisos: Modulares con aislamiento térmico y resistencia mecánica para diferentes usos.
- Flexibilidad y Adaptabilidad: El sistema permite la configuración de distintos espacios funcionales según las necesidades del campamento, incluyendo áreas de alojamiento, comedor, sanitarios, oficinas y bodegas. Su modularidad posibilita la expansión o reducción de la planta según los requerimientos y necesidades del momento.

Proceso de montaje:

- Montaje: Se realiza en etapas, iniciando con la nivelación del terreno y la colocación de la base modular. Luego, se ensamblan los módulos metálicos mediante conexiones preestablecidas, asegurando estabilidad y rapidez en la ejecución.
- Desmontaje: Su diseño permite un desmontaje limpio, con posibilidad de reutilización total de los módulos en nuevas locaciones.

IMAGINARIO_ SUELO (ALZADO LATERAL)



IMAGINARIO_ SALA DE EDUCACIÓN

